



# COMUNE DI MONTEBELLO JONICO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## Area Tecnica Settore V Urbanistica e Patrimonio UFFICIO DEL PIANO

Palazzo Comunale - Piazza Municipio - 89064 Montebello Jonico (RC)

Tel: 0965.779025 / 779006 - fax 0965.786040

C.F. / P.I. : 00710360801 -- PEC: protocollo.montebello@asmepec.it

Sito istituzionale - <http://www.comune.montebellojonico.rc.it>

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC Partecipazione al Piano Strutturale Comunale del Comune di Montebello Jonico

Il responsabile del Settore V Urbanistica e Patrimonio

### RENDE NOTO

che in data 20.4.2022, ai sensi dell'art. 27 della LUR 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i.", il Consiglio Comunale di Montebello Jonico, con Deliberazione n. 5, ha adottato il documento preliminare del Piano (PSC), per così come previsto dal comma 4, dell'art. 27, della L.R. 16 aprile 2002 n. 19 e ss.mm.ii. - Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria.

Inoltre,

**Visto** l'art. 2, della LUR 16 aprile 2002, n. 19 e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 che, testualmente, recita: "nell'ambito della formazione degli strumenti che incidono direttamente su situazioni giuridiche soggettive, deve essere garantita la partecipazione dei soggetti interessati al procedimento, attraverso la più ampia pubblicità degli atti comunque concernenti la pianificazione, assicurando altresì il tempestivo ed adeguato esame delle deduzioni dei soggetti interessati e l'indicazione delle motivazioni in merito all'accoglimento o meno delle stesse";

**Preso atto** che lo stesso articolo prescrive alle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbana di sviluppare idonee forme di partecipazione da parte di tutti i soggetti interessati;

**Visto** che il processo di formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) è stato avviato da tanto tempo;

**Considerata** l'ulteriore esigenza di garantire ai soggetti interessati la possibilità di avanzare proposte collaborative alla formazione del PSC, con particolare riferimento alla tutela di interessi diffusi;

### INVITA

tutti i cittadini interessati a comunicare all'Amministrazione Comunale le proposte collaborative che ritengono utili alla formazione del nuovo strumento di governo del territorio.

Il presente Avviso di esclusivo carattere consultivo, è rivolto a tutti i soggetti portatori di interessi diffusi, cittadini, famiglie, piccoli e medi operatori economici (nei settori agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario) operanti sul territorio comunale, o che sul medesimo abbiano intenzione di insediarsi.

Particolare riguardo si avrà per le proposte di partecipazione perequative alla formazione del PSC, nei settori del verde pubblico, dei servizi, dell'edilizia sociale, dello sviluppo turistico legato alle identità del territorio, della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori e qualunque altra ipotesi che sia utile alla migliore definizione del PSC, nell'ottica di una proficua partecipazione tra pubblico e privato.

L'Amministrazione Comunale, pur all'interno dell'esclusivo carattere consultivo del presente procedimento, intende pervenire ad una maggiore definizione della domanda sociale di cui si riserva di tenere debito conto durante tutte le fasi formative del piano, pur nella piena autonomia decisionale politica e progettuale.

Le proposte vanno prodotte in carta semplice, secondo lo schema allegato al presente avviso e devono recare la dicitura: "Partecipazione al Piano Strutturale Comunale" ed essere indirizzate all'Ufficio del Piano.

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire presso il protocollo generale dell'Ente, con qualsivoglia mezzo di trasmissione, entro le ore 14:00 del 13 giugno 2022.

Si raccomanda di:

utilizzare l'allegato modello di partecipazione, compilandolo in ogni sua parte e di allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

formulare proposte di facile comprensione e riconoscibilità, per quanto possibile, ogni proposta deve essere supportata da idonea cartografia catastale;

Si informa che:

il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, è l'arch. Salvatore Cuzzucoli;

per qualsiasi altra informazione ci si può rivolgere all'Ufficio del Piano, presso l'Area Tecnica del Settore V Urbanistica e Patrimonio, raggiungibile all'indirizzo sopra marginato, nei giorni di martedì e giovedì, di ogni settimana, previo appuntamento.

Montebello Jonico, 12.5.2022

Il Responsabile  
del Settore V – Urbanistica e Patrimonio  
Arch. Salvatore Cuzzucoli

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93.  
Il documento originale è detenuto presso gli atti  
del Settore V Urbanistica e Patrimonio