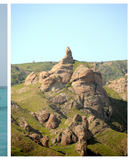
# COMUNE DI MONTEBELLO IONICO
*(Provincia di Reggio Calabria)*

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)
*(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)*




**PROFESSIONISTI INCARICATI**

*arch.Fabio A. Nasso Gabrielli*
*arch. Jorge Lagazio*
*pian. terr. Rocco Panetta*
*socio-econ. Rocco Pangallo*
*agron. Tommaso Calabrò*
*consulenza ambientale dott. for. Antonio Nicolaci*

*arch. Silvia Viviani*
*arch. Ivana Papandreo*
*ing. Ernesto Monsieri*
*geom. Paolo Crea*
*geologo*
*Simone Lamacchia*

*SINDACO*
*Ugo Sorace*

*RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*
*arch. Salvatore Cozzucoli*


**PSR**
**TAV 1**

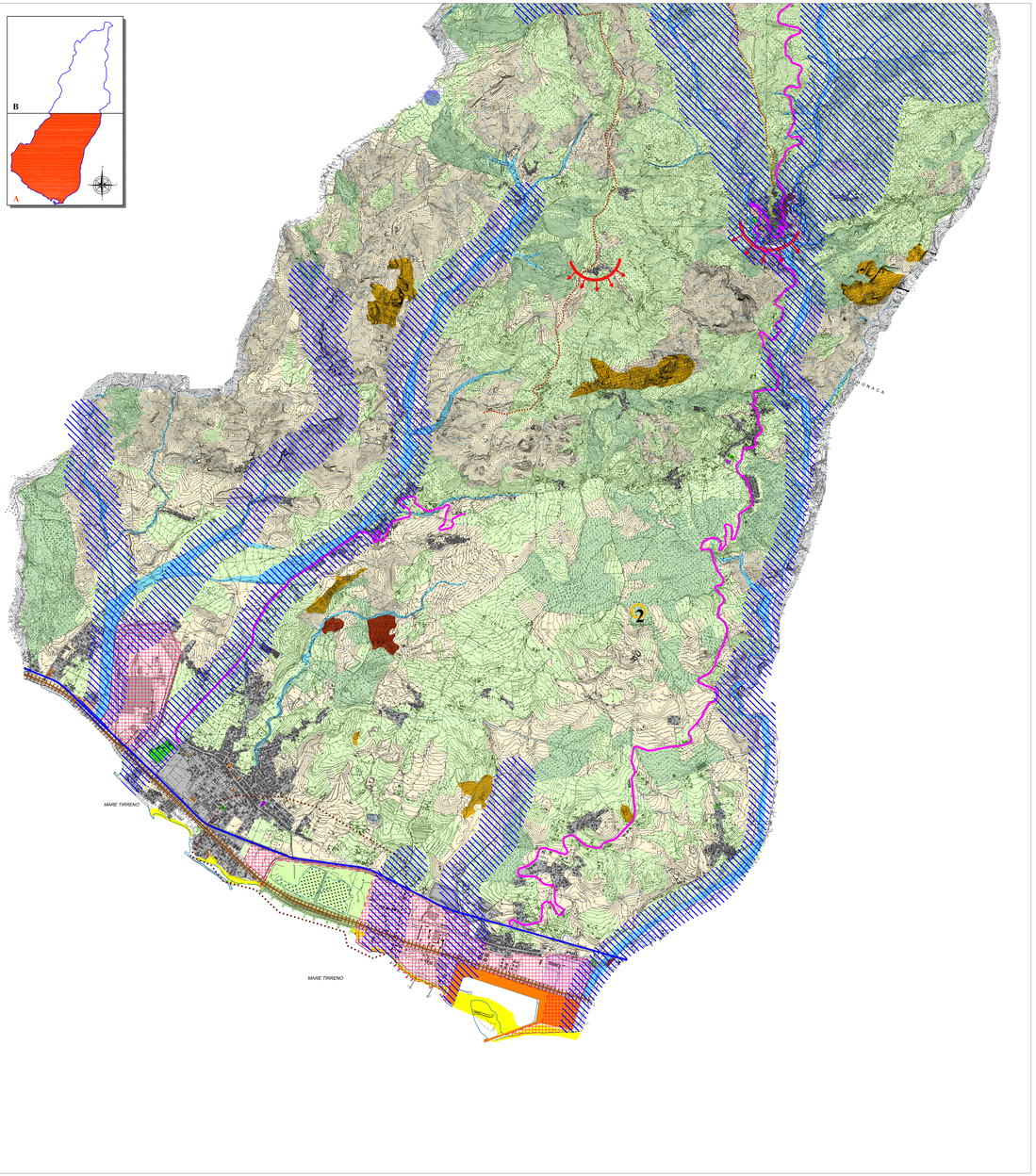
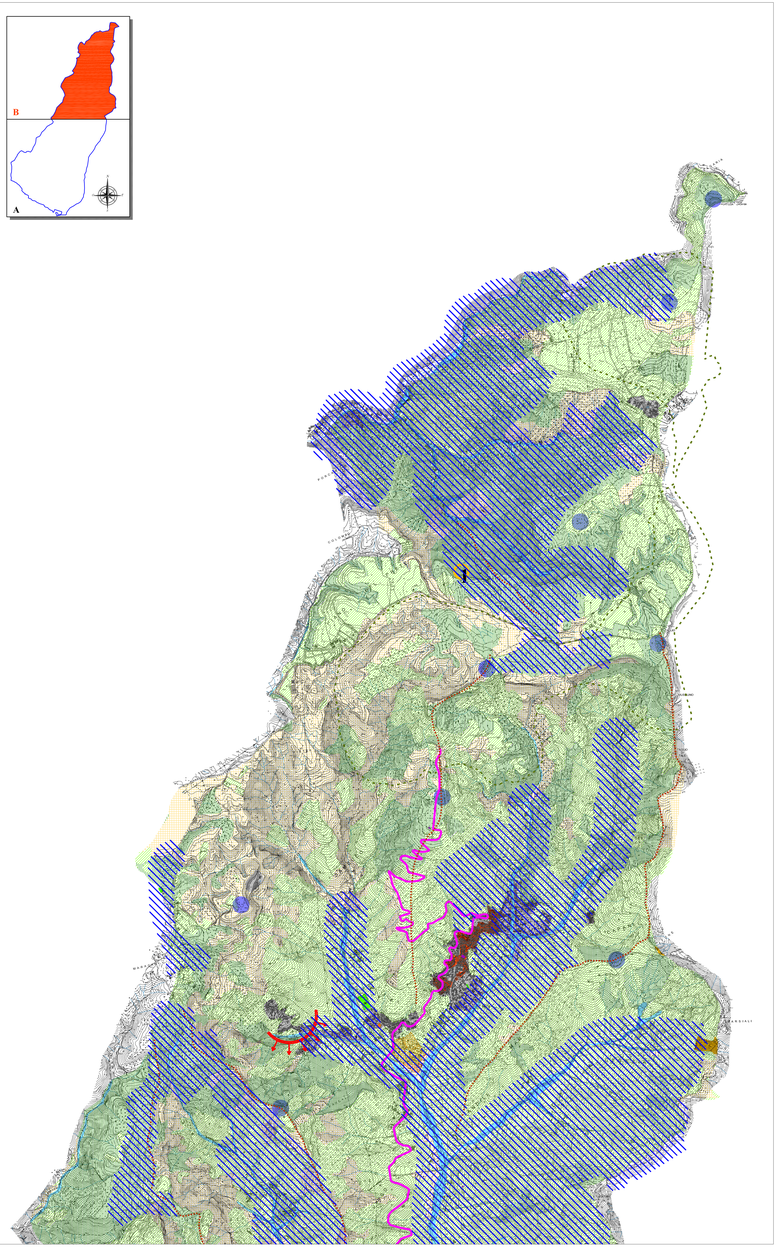
**QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE**
**DOCUMENTO PRELIMINARE DEL P.S.C.**
**SCENARIO DI RIFERIMENTO**

| RAPPORTO DI SCALA | DATA |
|---|---|
| 1:10.000 | luglio 2020 |

## SINTESI DEL QUADRO CONOSCITIVO

INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI SALIENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO

- Nuclei Edificati
- Centri storici
  *1 Montebello Jonico*
  *1 Fossato*
- Attrezzature di Culto
- Attrezzature pubbliche
- Edificio di Valore Storico
- Vincolo Archeologico - Art.4_Prot.n.21480_18.09.1989 -, Disposizione Normative QTRP
- Attività Turistico Alberghiere
- Attività sportive e ricreative
- Cimiteri
- Area Boscata e di Rimboschimento
- Area a Seminaturalità
- Area Agricola
- Rocce - falesie - rupi
- Spiagge e dune
- Aree estrattive
- Geositi:
  **1** - Grotte ipogee - Grotte della Lamia;
  **2** - Formazioni rocciose - Grotte di Prastarà.
- SIC Monte Embrisi e Monte Torrione
- SIC Saline Ioniche
- Oasi di protezione "Area del Pantano"
- Strutturazione di Componenti Locali della Rete Ecologica Provinciale
- Luoghi sensibili dal punto di vista paesaggistico
- Unità di percezione visiva
- Crinali principali
- Aree A.S.I.
- Rete Idrografica principale
- Strada Provinciale
- Strada Statale (S.S. n. 106)
- Linea ferroviaria Reggio Calabria - Metaponto

ANALI SI SWOT P.S.C.

| | | PUNTI DI FORZA | PUNTI DI DEBOLEZZA | OPPORTUNITA' | MINACCE |
|---|---|---|---|---|---|
| SISTEMA INSEDIATIVO | Giacimenti archeologici (inerni all'area ASI). | Emarginazione dell'area archeologica rispetto ai Centri Urbani ed al territorio. Scarsa riconoscibilità e fruibilità dell'intero giacimento archeologico. Poca percezione del vincolo come ricchezza. | Valorizzazione e promozione del giacimento archeologico. Promozione di una percezione collettiva del vincolo come ricchezza. | | Accentuazione della marginalizzazione rispetto alla città e al territorio. |
| | Buona posizione geografica di Montebello Jonico rispetto al territorio del Basso Jonio Reggino. | Scarsa polarità di Montebello Jonico rispetto all'intera fascia del Basso Jonio a causa della limitata presenza di servizi di scala comprensoriale e territoriale. Scarsa qualità dell'offerta. | Incremento dei rapporti relazionali con le popolazioni del territorio extracomprensoriale. Incremento di posti di lavoro. Miglioramento della qualità della vita. | | Isolamento della città rispetto alla domanda proveniente dal comprensorio e dalle aree limitrofe. Fragilità del sistema relazionale. Allontanamento verso altre entità urbane regionali ed extra regionali dell'utenza territoriale. |
| | Nuclei rurali a valenza identitaria. | Progressivo abbandono dei nuclei rurali, in conseguenza allo spopolamento e anche alle gravi difficoltà della mobilità. | Recupero e valorizzazione con azioni legate alla ricettività rurale, ai percorsi enogastronomici, alle identità rurali. Realizzazione di servizi a scala di quartiere. Potenziamento del sistema della mobilità. | | Rottamazione progressiva del patrimonio edilizio rurale e distacco dalle identità locali. |
| | Riconoscibilità dei Nuclei Urbani Originari (Montebello Jonico, Fossato). | Scarsi interventi di manutenzione e di valorizzazione. Una sola via di collegamento. | Recupero della Qualità Urbana. Valorizzazione dell'immagine del Centro Storico come Componente del Paesaggio. Rivitalizzazione del Tessuto con la creazione di "Vetrina dei Prodotti Tipici". Creazione di collegamenti "coloradanti" | | Smantimento delle identità urbane. |
| | Architettura storico testimoniale nel tessuto dei Nuclei Originari. | Scarsi interventi di manutenzione e di valorizzazione. | Riqualificazione Architettonica e Decoro Urbano | | Deprezzamento e svalutamento del patrimonio edilizio. Aumento della pressione sociale per l'utilizzo di nuovi suoli ai fini edilizi. |
| SISTEMA AMBIENTALE | Sistema complesso Oasi di protezione "Pantano", area SIC all'interno di essa e area SIC nel territorio montano di grande valenza naturalistica. | Assenza di valorizzazione e scarsa fruibilità. | Valorizzazione e Fruibilità. Accessibilità all'area del Pantano e rapporto con la Città. | | Mancato godimento del bene naturalistico, decadimento. |
| | Aree naturalistiche boscate e di rimboschimento. | / | Valorizzazione e Fruibilità. | | Sottoutilizzo delle aree e decadimento delle stesse. |
| | Spiaggia e mare (intero fronte al mare del territorio comunale). | / | Valorizzazione dell'attracco a mare in funzione della balneazione e del tempo libero e dello sport. | | Spreco di una risorsa naturale rilevante. |
| | Fiumare (Molaro a sud e Sant'Elia a Nord). | Scarsa valorizzazione e fruibilità. Poca percezione del vincolo come ricchezza. | Salvaguardia e messa in rete delle fiumare come Corridoi Ecologici. Realizzazione di Parchi Urbani Lineari e Naturalistici - Fluviali. | | Marginalizzazione delle risorse naturali rispetto alla vita dell'uomo. Pressione antropica. |
| | Luoghi di valenza paesaggistico-percettivo. | Scarsa valorizzazione e fruibilità. | Valorizzazione e Fruibilità. | | Sottoutilizzo delle aree e decadimento delle stesse. |
| | Aree rurali caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata. | Assenza di un marchio dei prodotti. Scarsa conoscenza del sistema di turismo rurale. | Parco Agricolo di Montebello Jonico. Creazione Marchio di tipicità. Realizzazione di Vetrine dai Prodotti Tipici. Ricettività di tipo rurale. | | Rottamazione delle aree rurali. Spreco di occasioni di sviluppo locale. |
| | Sistema marina-collina-montagna caratterizzato da produzioni di beni primari e creazione di paesaggio. | Pressione antropica | Sistema dei Parchi. Realizzazione di percorsi naturalistici, enogastronomici ed accoglienza rurale. | | Sottoutilizzo delle aree e decadimento delle stesse. Esodo derivanti da fenomeni di pressione antropica. |
| SISTEMA RELAZIONALE | Vicinanza a con il Capoluogo di Provincia Reggio Calabria e a centri di grande valenza Culturale/identitaria come Pentedattilo. | Assenza di una rete che crei sistema. | Realizzazione di un sistema di area vasta per la valorizzazione complessiva. | | Spreco di occasione di sviluppo economico-sociale sostenibile. |
| | S.S. 106<br>S.S. 22<br>Strade Provinciali | Scarsa valenza dei nodi. Rischio di strada di gronda per la S.S. 106. Assenza di collegamenti tra l'area urbana & Saline Ioniche e l'area SIC "Oasi Pantano" | Gerarchizzazione dei percorsi e dei nodi. Potenziamento degli assi di raccordo tra i Nuclei Urbani Principali e tra i nuclei rurali. Utilizzo della SS. 106 e della da traffico veicolare. Provinciale N. 22 per un potenziamento del raccordo extracomunale. | | Decadimento della qualità urbana e del grado di utilizzo dei servizi. Aumento dell'inquinamento da traffico veicolare. Difficoltà nella mobilità. |
| | Nodi intermodali. | Debolezza del sistema della mobilità. Carenza di diffusione sul territorio dei nodi. | Potenziamento dei nodi. | | Aumento dell'inquinamento da traffico veicolare. Difficoltà nella mobilità ed assenza di alternative all'interno del sistema. |
| | Linea ferrata Reggio Calabria Metaponto. | Sottoutilizzo della linea e carenza tecnologiche. Barriera fisica tra il territorio e il mare. | Trasformazione della linea in metropolitana di superficie. | | Aumento della percezione della ferrovia come mera barriera fisica. Assenza di una alternativa accessibile nella mobilità comprensoriale. |
| | Porto, area ASI | Impatto ambientale sulla fascia costiera. Mancato sviluppo/utilizzo di una importante fascia di territorio comunale. Cultura della portualità turistica. Struttura economica a supporto. Capacità di gestione | Rilancio dell'economia legata alla nautica da diporto nazionale ed europea. Incremento della attività turistiche e commerciali. Promozione di scambi culturali. Valorizzazione delle risorse culturali e naturali. | | Isolamento del sistema costiero del basso Jonio Reggino dagli itinerari nazionali ed europei. Scarsa utilizzazione delle risorse costiere. Insufficienza di servizi connessi alla tipologia turistica. |
| | Waterfront. | Sottoutilizzo e solo di tipo stagionale | Ridisegno e riqualificazione del Waterfront contiguo con il sistema della balneazione e del tempo libero. | | Spreco di una opportunità di sviluppo di tutto il sistema del turismo balneare e del tempo libero. |
| | Rete Naturalistica e Culturale. | Assenza di Percorsi Culturali e Musoli. Assenza di percorsi naturalistici ed ippovia. | Realizzazione di percorsi culturali, musoli, naturalistici, enogastronomici, ippovia. | | Spreco di una opportunità di sviluppo locale sostenibile. |
| | Potenziamento della rete fognaria comunale e allacciamento dei borghi rurali. | Assenza di collegamento alla rete fognaria raccordata con il depuratore di alcune frazioni rurali. | Possibilità di ulteriori allacci. | | Aumento dell'inquinamento del suolo e conseguenti rischi per le falde acquifere. |
| | Attivazione/potenziamento raccolta differenziata RSU. | / | Realizzazione di un sistema di totale raccolta differenziata con eliminazione di contenitori pubblici. | | Decadimento della qualità della vita |
| | Disponibilità di risorse idriche ed energetiche. | / | Possibilità di ulteriori allacci. | | / |