



COMUNE DI MONTEBELLO IONICO
(Provincia di Reggio Calabria)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)
(L.U.R. 16 aprile 2002, n. 19)



PROFESSIONISTI INCARICATI
arch. Fulvio A. Nanni Calabrese
arch. Arrigo Logozzo
ing. Sergio Riccio Fianco
social. Antonio Nasso
agron. Tommaso Calabrese
consulenza ambientale dott. for. Antonio Nicolaci

arch. Silvia Fikiani
arch. Ivano Papariggio
ing. Ernesto Mendicini
geom. Paolo Criva
geologo
Simone Lattucaro

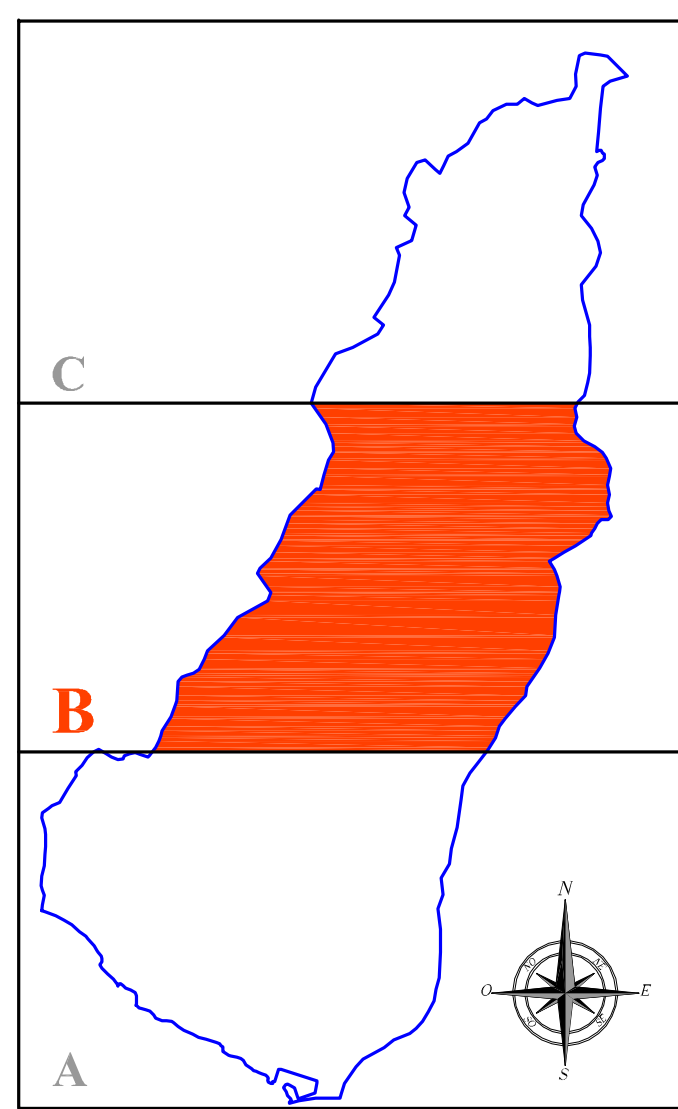
SINDACO
Ugo Simoni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Salvatore Casarici

PSM
TAV
1B

DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PSC
SCHEMA DI MASSIMA
QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

RAPPORTO DI SCALA: 1:6000
DATA: luglio 2020



INDIVIDUAZIONE PRINCIPALI SCELTE DI PIANO

SCHEMA DI PIANO

SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE

- Parco delle Fiumare
- Parco Agricolo di Montebello Ionico
- Spiegia e Aree Dunali
- Ambito di Valore Ambientale
1 - S.I.C. "Pantano"
2 - S.I.C. "Monte Embrisi e Monte Torrione"
- Luogo di valore Paesaggistico
- Geosito
- Luogo Identitario - Castello Piramallo
- Reticolo Idrografico

SISTEMA RELAZIONALE

- Nuova Viabilità
- Potenziamento Viabilità Esistente
- Rete Connettiva Principale
- Rete Connettiva Secondaria
- Metropolitani di superficie
- Ecomobilità
- Porto
- Rifunzionalizzazione Nodo
- Realizzazione Nodi di Intermodalità
- Stazione Ferroviaria (SF)
- Stazione Marittima (SM)

SISTEMA INSEDIATIVO

- Ambito Urbano Identitario
- Ambito Urbano Consolidato
- Ambito di Rigenerazione Urbana
- Ambito di Perequazione
- Concentrazione dei Diritti Edificatori
- Perequazione Turistica
- Ambito Rurale Identitario
- Parco Urbano Lineare
- Parco Urbano
- Servizi Esistenti - P.R.G.
- Ambito per Servizi di progetto
- Ambito Recupero Insediamenti Abusivi
- Ambito di Servizio Area S.I.C.
- Area A.S.I.
- Area Interessata da prescrizioni P.A.I.

Città Sicura

- Ambito Cimiteriale
- Perimetro Aree indicate dal Comune per il redigendo Piano Protezione Civile
- Perimetro Demanio (S.I.D. Sistema Informativo Demanio Marittimo)

